



Toteuttamissopimus Vt23

Valtatie 23 parantaminen rakentamalla uusi liittymä tehdaskiinteistölle, Pori

Sisällysluettelo

Toteuttamissopimus.....	3
1. Sopimuksen tarkoitus	3
2. Sopimuksen osapuolet	3
3. Hankkeen laajuus	4
3.1. Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	4
4. Hankkeen toteutus	4
4.1. Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
4.2. Yhteistoiminnasta hankkeessa	5
5. Rakentamisen aloittaminen ja yhteistyö	5
5.1. Rakentamisen aloittaminen	5
5.2. Työnaikaiset liikennejärjestelyt	6
5.3. Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet	8
5.4. Takuuajat	8
6. Työturvallisuus	8
7. Tiedonhallinta	9
8. Hankkeesta tiedottaminen	9
9. Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	10
9.1. Toteutuskustannusten rahoittaminen	10
9.2. Omistus ja kunnossapito	10
9.3. Maanlunastus- ja korvauskustannukset	11
10. Sopimuksen siirtäminen	11
11. Riitaisuuksien ratkaiseminen	12
12. Liitteet	12
13. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	12

Toteuttamissopimus

1. Sopimuksen tarkoitus

Porin kaupunki, Oy Forcit Ab ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan valtatielle 23 uuden liittymän tehdaskiinteistölle kaikkine töineen. Sopimuksen tarkoituksena on sopia suunniteluun ja toteuttamiseen liittyvistä toimenpiteistä ja vastuista hankkeeseen liittyen.

Hankkeen toteutuksessa noudatetaan lisäksi suunnittelusopimusta 1.4.2026, jonka mukaisesti laadittu ja hyväksytty rakentamissuunnitelma on tämän sopimuksen keskeinen lähtöasiakirja.

2. Sopimuksen osapuolet

Nimi	Y-tunnus	Osoite	Yhteyshenkilö
Porin kaupunki (jäljempänä 'Kaupunki')	0137323-9	PL 121, 28101 Pori	Markku Koppelomäki puh. +358447019698 markku.koppelomaki@pori.fi
Oy Forcit Ab (jäljempänä 'Forcit') Hanketoimija	0103189-6	PL 19, 10901 Hanko	Saila Savolainen puh. 040 869 0549 saila.savolainen@forcit.fi
A. Ahlström Kiinteistöt Oy (jäljempänä 'Ahlström') Maanomistaja	2566575-4	Laviantie 22, 29600 Noormarkku	Peter Ahlström, peter.ahlstrom@aahlstrom.com
Jäljempänä yhdessä 'Osapuolet'.			
Sopimuksen tarkoitus tullaan toteuttamaan yhteistyössä valvovan viranomaisen (Lounais-Suomen Elinvoimakeskuksen) kanssa.			
Lounais-Suomen Elinvoimakeskus (jäljempänä Elinvoimakeskus) PL 236 20101 Turku 2296962-1 Lounais-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilöt: - Aku Reini, puh. 0295 022 190 ja sähköposti aku.reini@elinvoimakeskus.fi - Timo Bäcklund, puh. 0295 022 782 ja sähköposti timo.backlund@elinvoimakeskus.fi			

3. Hankkeen laajuus

3.1. Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää valtatielle 23 rakennettavan uuden tehdaskiinteistölle johtavan liittymän rakentamisen kaikkine töineen.

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- rakentamissuunnitelma pvm:ltä XX.XX.2026

Rakentamissuunnitelma on tämän sopimuksen keskeinen asiakirja ja se liitetään sopimukseen liitteeksi (Liite 2).

Rakentamissuunnitelman tulee olla Elinvoimakeskuksen ja Kaupungin hyväksymä ennen rakennustöiden aloittamista.

Mikäli rakentamissuunnitelmaa muutetaan, muutokset on hyväksyttävä Elinvoimakeskuksella ja Kaupungilla ennen toteuttamista.

4. Hankkeen toteutus

Forcit vastaa hankkeesta sopijapuolena Kaupungille.

4.1. Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Forcit vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinta, urakan kilpailuttaminen, valvonta ja vastaanotto). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijalle.

Forcit tai Forcitin nimeämä rakennuttaja kilpailuttaa ja hankkii urakan sekä laatii ja allekirjoittaa osaltaan urakkaa koskevat tarvittavat päätökset ja urakkasopimuksen. Forcitin tulee kilpailutuksen ja hankinnan yhteydessä huomioida alla olevat vaatimukset, jotka valittavan urakoitsijan on täytettävä:

- Valittavalla urakoitsijalla tulee olla 1 urakkaa vastaava referenssikohde viimeisen viiden (5) vuoden ajalta
- urakka on sijoittunut valta- tai kantatieverkolle ja on sisältänyt tien rakentamista sekä valaistuksen rakentamista
- urakkahinta on ollut suurempi kuin 0,5 M€
- urakasta on laadittu Elinvoimakeskuksen (ent. ELY-keskus) / Väyläviraston vaatimusten mukaiset laatuaineistot

Urakoitsija tulee hyväksyttävä Elinvoimakeskuksella ja Kaupungilla ennen tarjouksen hyväksymistä.

4.2. Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta vastaa Jarkko Mäki (Forcit). Edellä mainittu hankevastaava raportoi tehtävässään Kaupungille.

Hankevastaava vastaa rakentamisen valvonnasta kokonaisvastuullisesti. Hänellä on oikeus nimetä rakennuttajaorganisaatiosta henkilö hoitamaan raportointia ja/tai käytännön valvontatehtäviä.

Mahdollinen tehtävien tai raportoinnin delegointi ei miltei osin siirrä eikä rajoita Forcitin vastuuta, vaan Forcit säilyy kaikilta osin vastuullisena rakentamisen valvonnasta, sen asianmukaisesta toteuttamisesta sekä raportoinnista suhteessa Kaupunkiin.

Kaupungin yhteyshenkilöt työssä ovat:

- Iiro Hartman (rakentaminen)
- Eija Riihimäki
- Markku Koppelomäki (sopimusasiat)

Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilöt työssä ovat:

- Aku Reini / Timo Bäcklund
- Pekka Hautaviita (kunnossapito + liikennejärjestelyiden hyväksyntä)
- Kyösti Reinikka (valaistus)

Lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu mahdollisesti kaupungin teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita, ja Forcitin palkkaamia konsultteja. Elinvoimakeskuksen asiantuntijoita osallistuu vastaavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin.

Kaikki sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

5. Rakentamisen aloittaminen ja yhteistyö

5.1. Rakentamisen aloittaminen

Rakentaminen voidaan aloittaa vain, kun rakentamissuunnitelma on hyväksytty suunnittelusopimuksen mukaisesti ja kaikki siihen liittyvät suostumukset on hankittu.

Rakennustöihin saa ryhtyä vasta sen jälkeen, kun toteuttamissopimus on allekirjoitettu, työ lupa tiealueella työskentelyyn on myönnetty Sisä-Suomen Elinvoimakeskuksen toimesta, aloituskokous on pidetty sekä hyväksytyt työnaikaiset liikenteenohjauslaitteet on asetettu paikoilleen.

Rakentamistyön voi aloittaa, kun edellä mainitut kohdat täyttyvät, työt tulee kuitenkin aloittaa viimeistään **30.08.2026** tai muuten sopimus raukeaa. Forcitin tulee ilmoittaa Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilölle kirjallisesti työn aloittamisesta.

Rakentamistyö katsotaan alkaneeksi heti sen jälkeen, kun työhön on ryhdytty.

Forcitin tulee sopia Kaupungin ja Elinvoimakeskuksen kanssa rakentamisen etenemisestä ja työjärjestelystä sekä suunnitelmaan sisältyvien työnaikaisten liikenteen järjestelyjen tarkentamisesta ja työn tarkemmasta ajoituksesta. Mikäli työtä ei pystytä tekemään sovitulla tavalla, Forcitin on otettava yhteyttä Elinvoimakeskuksen ja Kaupungin yhteyshenkilöön.

Forcit vastaa käyttämänsä urakoitsijan työstä Kaupungille ja Elinvoimakeskukselle. Määräykset rakennusaikaisista ja takuajan vakuutuksista tulee sisällyttää solmittavaan urakkasopimukseen Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98) 38 §:n mukaisesti.

Rakentamistyön tulee olla pääosin valmis kaikkine töineen ja vastaanottokokous pidettynä **31.12.2026** mennessä.

5.2. Työnaikaiset liikennejärjestelyt

Forcitin tulee esittää työn vaatimat liikenteenohjaussuunnitelmat vaiheineen Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilön hyväksyttäväksi vähintään viikkoa ennen työn aloittamista.

Työnaikaiset liikennejärjestely- ja liikenteenohjaussuunnitelmat laaditaan ja toteutetaan noudattaen mm. ohjeluettelon "Tienpidon tekniset ja turvallisuusohjeet" -ohjeita;

- Liikenne tietyömaalla, Tienrakennustyömaat
- Liikenne tietyömaalla, Lyhytaikaiset ja luvanvaraiset työt
- Liikenne tietyömailla, Yleiset käytännöt ja turvallisuusvaatimukset
- Liikenne tietyömaalla, Suku- ja varoituslaitteet
- Liikenne tietyömailla, Tienpitoajoneuvot
- Liikenne tietyömaalla, Kunnossapitotyöt

Jatkuvasti päivittyvä tieohjeluettelo ja pdf-muotoiset ohjeet ovat saatavilla Väyläviraston Internet-sivuilta (www.vayla.fi → Ammattilaiselle → Palveluntuottajat → Ohjeluettelo) <https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/OL/tieohjeet.pdf>.

Työnaikaiset liikennejärjestelyt tulee tehdä ennakkoon hyväksytyjen liikenteenohjaussuunnitelmien mukaisesti.

Valtatiellä 23 on oltava vähintään kaksi ajokaistaa liikenteen käytössä sekä tarvittavat kulkuyhteydet maantieltä nykyisiin liittymiin (tarvittaessa tilapäinen liittymän siirto tai kiertotie) koko työn ajan. Kevyen liikenteen turvallinen kulku työkohteessa (työmaan läpi/kiertoreitti) on järjestettävä koko työn ajan.

Hankkeen toteutuksen aikana valtatiellä 23 liikenteen käytössä olevien työnaikaisten ajokaistojen tulee olla kestopäällystettyjä ja toteuttamisajankohdasta riippuen valaistuja, mikäli niillä on nykyinen valaistus (erikseen sovittaessa 15.5. - 15.8. välisenä aikana valaistus voi olla pois käytöstä). Järjestelyiden toteuttamisesta sekä tarkemmasta aikataulusta tulee tältä osin sopia etukäteen Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilön kanssa.

Liikenteen pysäyttäminen ja tarpeeton haittaaminen alla esitettyinä ruuhka-aikoina on kielletty:
maanantai - perjantai klo 7.00–9.00 ja 15.00–18.00

Ruuhka-aikojen ulkopuolella kaistan ollessa tilapäisesti suljettu (esimerkiksi työkoneen siirto tai kuorma-auton lastin purku) on liikenteenohjaus hoidettava käsiohjauksella.

Ruuhka-aikoina liikenteen käytössä olevilla ajokaistoilla työskentelyä ja työkoneiden siirtoa on vältettävä sekä kaistojen sulkeminen on kielletty. Muilta osin töitä voidaan suorittaa myös ruuhka-aikoina, mikäli ne eivät tarpeettomasti haittaa liikennettä.

Liikennettä ei saa pysäyttää rakennusaikana ilman, että siitä on sovittu erikseen Elinvoimakeskuksen edustajan kanssa.

Työnaikaisia liikennejärjestelyjä tehtäessä tulee huomioida ja peittää nykyiset tarpeettomat liikennemerkit. Tarpeettomat ja harhauttavat tiemerkinnot tulee poistaa esimerkiksi jyrsimällä. Työnaikaiset liikennemerkit tulee asettaa siten, että ne ovat luettavissa ohiajavista autoista (riittävä keskinäinen etäisyys huomioituna nopeusrajoitukseen).

Liikennejärjestelyihin ei saa tehdä oleellisia muutoksia huonojen sääolosuhteiden ja puutteellisten näkemäolosuhteiden vallitessa kuten rankka vesisade, sumu, lumisade tai liukas keli lukuun ottamatta liikennejärjestelyiden purkamista.

Työmaasta varoittavia Väyläviraston graafisten ohjeiden (4.6.2020) mukaiset tiedotustaulut tulee asentaa valtatie 23 varrelle hankkeen toteutuksen ajaksi.

Forcitin on tehtävä ilmoitus Elinvoimakeskuksen maanteiden hoidon projektipäällikölle ennen työn aloittamista:

Pekka Hautaviita
puh. 0295 022 786
s-posti pekka.hautaviita@elinvoimakeskus.fi

Forcitin on tehtävä ilmoitus liikennettä haittaavasta työstä tieliikennekeskukseen. Sähköisen ilmoituksen osoitteen tai lomakkeen saa Väyläviraston Internet-sivuilta (www.vayla.fi) → Ammattilaiselle → Ammattiliikenne teillä → Lomakkeet ja luvat, tietöilmoitus.tieliikennekeskus.fi)

Lomake toimitetaan tieliikennekeskukseen sähköpostilla (yhteystiedot löytyvät lomakkeesta). Tieliikennekeskus on pidettävä ajan tasalla koko työn ajan. Työnaikaisista liikenteen siirroista normaalista poikkeaville reiteille, ajokaista sulkemisesta yms. liikennejärjestelyistä tulee ilmoittaa tieliikennekeskukseen aina hyvissä ajoin ennen järjestelyn toteuttamista. Liikenteen pysäytyksestä esimerkiksi räjäytystyön ajaksi on ilmoitettava puhelimitse tieliikennekeskukseen vähintään tuntia ennen pysäytystä. Äkillisistä häiriöistä työmaalla, esimerkiksi yllättävästä ruuhkasta, ilmoitetaan välittömästi tieliikennekeskukseen.

Tieliikennekeskuksen urakoitsijan linjan puhelinnumero on 0200 21200. Liikennejärjestelyjen muutoksista ja työn päättymisestä ilmoitetaan tieliikennekeskukseen lomakkeella edellisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Ilmoitettujen tietojen pohjalta tieliikennekeskus tiedottaa tietöistä internetissä, Yleisradion tekstitelevisiossa ja medialle välitettävissä liikennetiedotteissa. Forcitin tulee toimittaa lähetetyistä lomakkeista kopio Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilölle.

5.3. Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Valtatien 23 normaali kunnossapito hoituu Elinvoimakeskuksen alueurakoitsijan toimesta, mikäli käytössä olevien kulkureittien mitoitus ja kunto ovat sellaisia, että kunnossapito voidaan toteuttaa alueurakan normaalilla kunnossapitokalustolla. Edellä mainitulla tarkoitetaan työn aikana yleisen liikenteen käytössä olevia ajoratoja.

Vastuu kaikesta normaalista kunnossapidosta poikkeavasta kunnostustyöstä kuuluu Forcitille. Tällaisia ovat esimerkiksi ylimääräisen hiekan, saven, kivien poisto, työnaikaisten lumitilojen tyhjentäminen, työmaasta aiheutuvat päälystevauriot, niistä johtuvat korvausvaatimukset sekä työmaan aiheuttama kunnossapidollinen vakava haitta (urakoitsija joutuu vaihtamaan kalustoa tai kunnossapito oleellisesti vaikeutuu).

Määräykset rakennus- ja takuuajaisista vakuuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

5.4. Takuuajat

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuu aika on 2 vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen. Urakoitsija antaa yhden vakuuden, joka koskee takuu aikaa. Takuuajan vakuuden suuruus YSE 1998 mukainen.

6. Työturvallisuus

Suunnitteluvaiheessa tunnistetut riskit tulee huomioida toteutuksessa.

Forcitin tulee toimia työssään turvallisesti sekä käyttää ammattitaitoista työvoimaa ja turvallisia työmenetelmiä sekä käyttötarkoitukseen sopivia koneita ja laitteita.

Työssä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009, 26.3.2009).

Forcitin on pidettävä työhön käytettävä tiealue sellaisessa kunnossa, ettei siitä ole vaaraa liikenteelle tai merkittävää haittaa tienpidolle. Jos Forcit laiminlyö liikenteenhoitovelvollisuuden rakentamistöiden aikana tiealueella, Elinvoimakeskus teettää korjaavat toimenpiteet Forcitin kustannuksella. Tällaisessa tapauksessa Kaupunki toimittaa Elinvoimakeskukselle Forcitin ajantasaiset laskutustiedot, jotta kustannukset voidaan laskuttaa suoraan Forcitilta.

Työnaikaisten liikennejärjestelysuunnitelmien laatimisesta vastaavalla tulee olla voimassa oleva Tieturva 2-pätevyys.

Työmaan liikennejärjestelyistä vastaavalla henkilöllä tulee olla Tieturva 2-pätevyys. Liikennejärjestelyistä vastaava henkilö tai hänen varahenkilönsä on oltava tavoitettavissa myös työajan ulkopuolella, jos syntyy tarvetta korjata järjestelyjä tai niissä havaittuja puutteita. Urakoitsija toimittaa aloituskokoukseen Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilölle tiedon liikennejärjestelyistä vastaavasta henkilöstä ja hänen yhteystiedoistansa.

Urakoitsijan työnjohdon tai muun työstä vastaavan pätevyysvaatimuksena on Tieturva 2-koulutuksen hyväksytty suoritus. Muita tiealueella työskenteleviä (esimerkiksi tiealueella kaivutyötä tekevän koneen kuljettaja) koskee Tieturva 1-vaatimus.

Tiealueella työskentelevien työntekijöiden on käytettävä luokan 2 mukaisia heijastavia varoitusvaatteita (SFS EN 471). Kaikkien työmaalla työskentelevien on käytettävä leukahihnallista suojakypärää (VNA 205/2009 71 §).

Forcitin/pääurakoitsijan on nimettävä pätevä vastuuhenkilö huolehtimaan turvallisuudesta ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yhteisjohtosta ja osapuolten välisen yhteistoiminnan ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä urakka-alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä.

Forcit, joka toimii rakennuttajana, on nimettävä hankkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori, joka hoitaa rakennuttajalle kuuluvia hankkeen turvallisuutta ja terveyttä koskevia toimenpiteitä. Nämä toimenpiteet ovat lakisääteisiä rakennustyön turvallisuutta koskevan valtioneuvoston asetuksen mukaan (VNA 205/2009).

Forcit vastaa siitä, että liikennejärjestelyt hoidetaan hyväksytyn suunnitelman mukaisesti.

7. Tiedonhallinta

Toteutuksessa noudatetaan suunnitteluvaiheen tiedonhallintavaatimuksia soveltuvien osin,

Tehokkaan tiedonkulun varmistamiseksi rakentamisen ajaksi tulee perustaa projektipankki, jossa rakentamiseen liittyvät aineistot ovat osapuolien saatavilla.

Urakan lopuksi projektipankkiin ladattu aineisto tulee tallentaa Buildercom projektipankkiin (BEM). Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilö avaa projektin ja antaa tarvittavat käyttöoikeudet.

8. Hankkeesta tiedottaminen

Forcit ja Kaupunki vastaavat yhdessä hankkeen tiedottamisesta.

9. Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

9.1. Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvista kaikista kustannuksista vastaa yksinomaan Forcit.

Elinvoimakeskus ei osallistu rakentamiskustannuksiin.

Kaupunki ei osallistu hankkeen kustannuksiin milään osin, sille niille synny minkäänlaista maksu- tai korvausvelvollisuutta hankkeeseen liittyen. Forcit Oy vastaa myös kaikista mahdollisista kustannusten ylityksistä, lisä- ja muutostöistä sekä muista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä taloudellisista velvoitteista.

9.2. Omistus ja kunnossapito

Hankkeessa toteutettavat maantiealueelle sijoittuvat rakenteet ja laitteet (ml. tie, liittymä, liikennemerkkit, valaistus ja muut liikenteenohjaus- ja tievarusteet) siirtyvät valmistumisen ja vastaanoton jälkeen elinvoimakeskuksen omistukseen, ellei yksittäisen rakenteen osalta ole erikseen toisin sovittu. Vastuiden siirtymishetki dokumentoidaan vastaanottopöytäkirjaan.

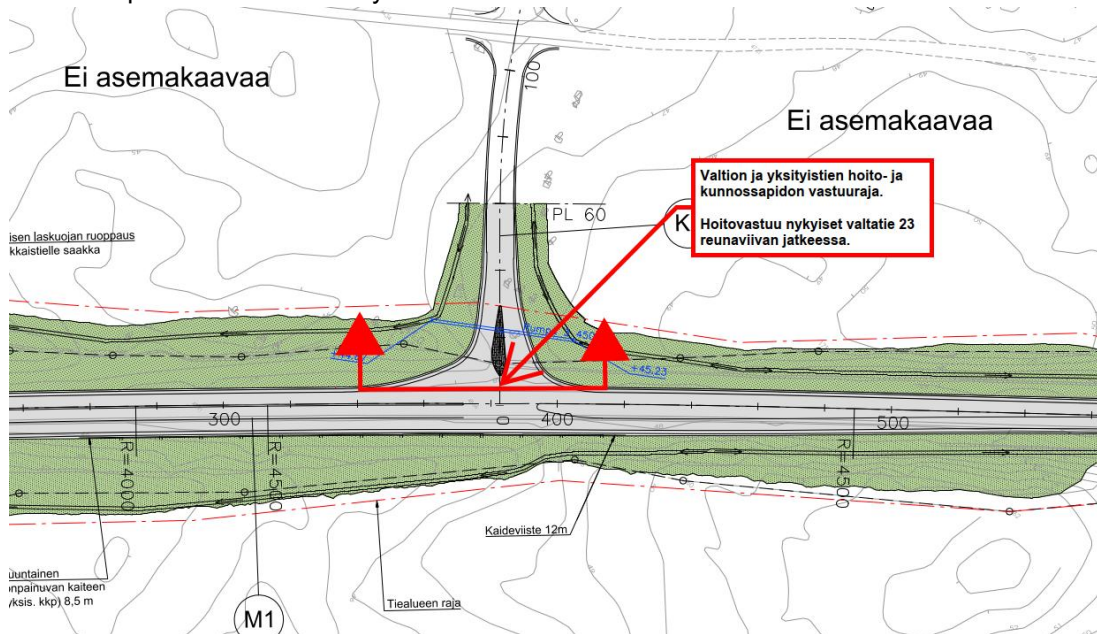
Omistus- ja kunnossapitovastuut siirtyvät valtatie 23 osalta elinvoimakeskukselle vasta, kun:

1. hankkeen vastaanottotarkastus on pidetty
2. mahdolliset puutteet ja virheet on korjattu sekä hyväksytty elinvoimakeskuksen toimesta ja
3. elinvoimakeskus on hyväksynyt hankkeen vastaanotettavaksi
4. vastaanottopöytäkirjaan kirjataan näiden vastuiden siirtymisen ajankohta

Ennen tätä ajankohtaa kaikista rakentamiseen liittyvistä vastuista vastaa Forcit.

Koska maantiealueelle sijoittuvat rakenteet jäävät elinvoimakeskuksen hoito- ja ylläpitovastuulle, vastaanottopöytäkirjaan tulee kirjata tieto, kuinka paljon valtion tiepääomaan kirjattavat ovat kustantaneet.

Kunnossapitovastuut on esitetty alla olevassa kuvassa:



9.3. Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Forcit vastaa maantietoimituksen hakemisen valmisteluaineiston tuottamisesta ja toimittaa aineiston Elinvoimakeskukseen, joka hakee hankkeelle maantietoimituksen.

Forcit vastaa toimituskustannuksista, sekä maanteiden osalta mahdollisista lunastuskorvauksista.

Ahlström luovuttaa maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen tietarkoituksiin, ja sopii korvauksesta Forcitin kanssa itsenäisesti. Kaupunki ei osallistu maa-alueen hankintaan liittyviin kustannuksiin.

Forcit vastaa rakentamisesta, siihen liittyvistä luvista ja niiden hankkimisesta kokonaisuudessaan sekä mahdollisista rakentamisen aikaisista kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista ja niiden korvauksista.

10. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei voi siirtää ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

11. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

12. Liitteet

Liite 1: Suunnittelusopimus

Liite 2: Rakentamissuunnitelma

13. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Sopimuksen allekirjoittaa Kaupungin toimesta toimialajohtaja Markku Koppelomäki.

Sopimuksen allekirjoittaa Forcitin toimesta Joakim Westerlund.

Sopimuksen allekirjoittaa Ahlströmin toimesta Mika Wahlman ja Peter Ahlström.

Jakelu: Porin kaupunki, Oy Forcit Ab, A. Ahlström Kiinteistöt Oy

Tiedoksi:

Aku Reini / Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Timo Backlund / Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Petteri Koskinen / Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Petri Sartela / Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Pekka Hautaviita / Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Päivi Leivo / Lounais-Suomen elinvoimakeskus